



Szczecin
www.szczecin.eu

ZAŁĄCZNIK

DO ZARZĄDZENIA NR 384A/09
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
Z DNIA 5 SIERPNI 2009 R.

REGULAMIN KONKURSU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY MIASTO SZCZECIN

ul. Szymanowskiego 2, 71- 416 Szczecin

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

w imieniu

PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN

zaprasza do udziału w konkursie o wartości poniżej

kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy

**NA OPRACOWANIE STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ
NA TERENIE MIASTA SZCZECIN**

-SZCZECIN NAD WODĄ-

Szczecin lipiec 2009 rok

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I. Postanowienia ogólne

1. Organizator konkursu i Zamawiający.
2. Podstawa prawna.
3. Forma konkursu.
4. Przedmiot i cel konkursu.
5. Uczestnicy konkursu.
6. Wymagania, jakie muszą spełnić Uczestnicy konkursu.
7. Dokumenty i oświadczenia składające się na wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie.
8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
9. Jawność postępowania.

ROZDZIAŁ II. Tryb przeprowadzenia konkursu

1. Terminy.
2. Sposób udzielania wyjaśnień.
3. Sposób składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.
4. Otwarcie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.
5. Sposób składania prac konkursowych.
6. Rozstrzygnięcie konkursu.

ROZDZIAŁ III. Wytyczne konkursowe

1. Informacje ogólne.
2. Przedmiot opracowania konkursowego.
3. Założenia programowe.

ROZDZIAŁ IV. Sposób opracowania pracy konkursowej

1. Ogólne zasady opracowania pracy konkursowej.
2. Część graficzna.
3. Część opisowa.
4. Część cyfrowa.

ROZDZIAŁ V. Sąd konkursowy

1. Skład Sądu konkursowego.
2. Zadania Sądu konkursowego.

ROZDZIAŁ VI. Kryteria oceny prac konkursowych

ROZDZIAŁ VII. Nagrody

1. Nagrody.
2. Postanowienia dotyczące przejścia autorskich praw

majątkowych do wybranej pracy.

**ROZDZIAŁ VIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej,
przysługujących Uczestnikom konkursu**

1. Przepisy wspólne.
2. Protest.
3. Odwołanie i skarga do sądu.

ROZDZIAŁ IX. Załączniki

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. ORGANIZATOR KONKURSU I ZAMAWIAJĄCY

Organizatorem konkursu i Zamawiającym jest działające w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, jednostka budżetowa GMINY MIASTO SZCZECIN, adres siedziby: ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, tel. +48 914245739, fax.: +48 914224771.

2. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. FORMA KONKURSU

Konkurs organizowany jest w formie konkursu jednoetapowego, otwartego.

4. PRZEDMIOT I CEL KONKURSU

4.1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie studialne urbanistyczno – architektonicznej koncepcji zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i komunikacji wodnej na terenie miasta Szczecin.

4.2. Celem konkursu jest:

- 4.2.1. uzyskanie opracowań studialnych dotyczących koncepcji urbanistycznych lokalizacji na terenie miasta Szczecin m.in.:
- przystani wodnych (marin, sportów wodnych: wioślarskich, kajakarskich, motorowodnych, żeglarskich, itp.),
 - przystanków żeglugi śródlądowej (statków pasażerskich, promów, tramwajów wodnych, itp.),
 - plaż nadrzecznych i nadjeziornych,
 - miejsc postoju domów mieszkalnych na wodzie,
 - miejsc postoju restauracji na wodzie,
 - wyciągu dla uprawiania nart wodnych,
 - szlaków kajakowych,
 - „slow travel” czyli sposobów uprawiania turystyki „bez pośpiechu”,
 - przystani klubów wędkarskich,
 - punktów widokowych,
 - poszukiwanie i definiowanie innych atrakcji i wartości turystycznych kontynuujących i promujących markę Floating Garden,
 - infrastruktury,
 - stacji paliw,
 - i nnych.

4.2.2. uzyskanie koncepcji architektonicznej zawierającej program funkcjonalny

i rozmieszczenie tego programu w przestrzeni, dowolnego zespołu usługowego związanego z tematyką konkursu.

- 4.2.3. pozyskanie materiałów, jako dokumentacji planistycznej (w całości lub części, w zależności od potrzeb i rozstrzygnięć Zamawiającego) oraz materiałów informacyjnych lub promocyjnych miasta (plakaty, foldery, prezentacje, filmy, zdjęcia, przetworzone grafiki, itp.), a także wykorzystanie tych materiałów, za zgodą Zamawiającego, przy opracowywaniu programów, polityk lub strategii.
- 4.2.4. pozyskanie wizji architektonicznej, również w wymiarze 3D, wraz z rozplanowaniem urbanistycznym planowanego zagospodarowania terenu, z przypisaniem terenom określonych funkcji.
- 4.2.5. przeniesienie na zamawiającego autorskich praw majątkowych do koncepcji, o której mowa w punkcie 4.2.1. i 4.2.2.

5. UCZESTNICY KONKURSU

- 5.1. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, spełniające warunki określone w niniejszym regulaminie konkursu, zwane w dalszej części Uczestnikami konkursu.
- 5.2. Uczestnik konkursu zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi zapisami regulaminu konkursu.
- 5.3. Zaleca się, aby Uczestnik konkursu dokonał wizji lokalnej terenu będącego przedmiotem opracowania konkursowego i jego otoczenia, a także zdobył we własnym zakresie wszelkie dodatkowe informacje konieczne do przygotowania pracy konkursowej.
- 5.4. Każdy z Uczestników konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie i jedną pracę konkursową.
- 5.5. Prace konkursowe mogą złożyć wyłącznie Uczestnicy konkursu, dopuszczeni do udziału w konkursie.
- 5.6. Składane przez Uczestnika konkursu oświadczenia i dokumenty podpisuje upoważniony przedstawiciel Uczestnika konkursu lub jego pełnomocnik. Upoważnienie musi być dołączone do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, o ile nie wynika ono z innych załączonych dokumentów.

6. WYMAGANIA, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ UCZESTNICY KONKURSU

Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne legitymujące się uprawnieniami do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń, lub uprawnieniami urbanistycznymi, architektki, architektki krajobrazu i urbaniści, nie posiadający powyższych uprawnień, a także studenci kierunku urbanistyka i architektura oraz architektury krajobrazu, spełniać winny dodatkowo następujący wymóg:

- złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z wymaganiami zawartymi w regulaminie konkursu.

7. ZAWARTOŚĆ WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

Uczestnicy konkursu celem potwierdzenia spełnienia stawianych im wymagań zobowiązani są do złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, o treści zgodnej z wzorem określonym w **załączniku nr 1** do regulaminu, załączyć niżej wymienione dokumenty:

7.1. Oświadczenie Uczestnika konkursu

O związaniu regulaminem konkursu oraz akceptacji jego warunków, przedstawione w **załączniku nr 2** do regulaminu konkursu. W przypadku składania wspólnego wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, w/w oświadczenie składa pełnomocnik, o którym mowa w pkt 5.6. w imieniu wszystkich Uczestników konkursu występujących wspólnie.

7.2. Oświadczenie Uczestnika konkursu

Oдноśnie wykorzystania przez Organizatora konkursu pozyskanej w konkursie koncepcji, przedstawione w **załączniku nr 3** do regulaminu konkursu. W przypadku składania wspólnego wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, w/w oświadczenie składa pełnomocnik, o którym mowa w pkt 5.6. w imieniu wszystkich Uczestników konkursu występujących wspólnie.

7.3. Upoważnienie lub pełnomocnictwo,

o których mowa w pkt 5 ppkt 6, upoważniające do występowania we wszystkich sprawach związanych z udziałem w konkursie.

8. SPOSÓB PRZEKAZYWANIA INFORMACJI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO UCZESTNIKOM KONKURSU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ZAMAWIAJĄCEMU

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Uczestnicy konkursu przekazują pisemnie lub faxem z dopiskiem „KONKURS – TURYSTYKA, REKREACJA I KOMUNIKACJA WODNA W SZCZECINIE”.

- 8.1. Adres Zamawiającego do korespondencji dla celów niniejszego konkursu:
*BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA,
UL. SZYMANOWSKIEGO 2, 71-416 SZCZECIN,
tel. +48 91 4245739, fax : +48 91 4224771,
z dopiskiem „KONKURS – TURYSTYKA, REKREACJA I KOMUNIKACJA WODNA
W SZCZECINIE”.*
- 8.2. Uczestnicy konkursu zobowiązani są do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania faksem od Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
- 8.3. Zamawiający na żądanie Uczestnika konkursu niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksem od Uczestnika oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
- 8.4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Uczestnikami konkursu jest Sekretarz organizacyjny konkursu: mgr inż. arch. Ewa Rzymska - Satkiewicz, tel. +48 91 4245575, fax +48 91 4224771 (<mailto:erzyska@um.szczecin.pl>), w godzinach od 10.00 do 12.00 od poniedziałku do piątku , fax czynny całą dobę.

9. JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA

- 9.1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie są jawne.
- 9.2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik konkursu, nie później niż w terminie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Uczestnik konkursu składa stosowne zastrzeżenie na formularzu stanowiącym **załącznik nr 4** do regulaminu konkursu.
- 9.3. W przypadku zastrzeżenia informacji Uczestnik konkursu ma obowiązek wydzielić z wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą -
„Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. nr 47, poz. 211 z późniejszymi zmianami)”.
Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 08 czerwca 1993 roku, poz. 211 z późniejszymi zmianami) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, iż nie mogą być one udostępnione innym Uczestnikom konkursu.
- 9.4. W sytuacji, gdy Uczestnik konkursu zastrzeże we wniosku informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, wniosek ten będzie podlegać udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

ROZDZIAŁ II.

TRYB PRZEPROWADZENIA KONKURSU

1. TERMINY

- 1.1. Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie – **do 09.09.2009 r. do godz. 15.00.**
- 1.2. Zawiadomienie o dopuszczeniu do udziału w konkursie i zaproszenie do złożenia prac konkursowych – **do 11.09.2009 r. (e-mail, fax, potwierdzenie pisemne).**
- 1.3. Składanie prac konkursowych – **do 10.11.2009 r. od godz. 10.00 do godz. 16.00.** W przypadku przesyłki pocztowej liczy się termin dostarczenia jej Zamawiającemu.
- 1.4. Rozstrzygnięcie konkursu – dnia **20.11.2009 r.** (o miejscu i godzinie ogłoszenia wyników, Uczestnicy konkursu będą powiadomieni pisemnie).

2. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

- 2.1. Uczestnicy konkursu mogą zwrócić się pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie postanowień regulaminu konkursu na adres wymieniony w ppkt 8.4. Rozdziału I.
- 2.2. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania związane z regulaminem konkursu pod warunkiem, że otrzyma je nie później niż:
 - a) do 02.09.2009r. w przypadku pytań dotyczących składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
 - b) do 28.10.2009r. w przypadku pytań dotyczących prac konkursowych.
- 2.3. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Uczestnikom konkursu, którym przekazał regulamin konkursu, bez ujawniania źródła zapytania: faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.
- 2.4. Postępowanie konkursowe odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia, itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
- 2.5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu lub poczty elektronicznej po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
- 2.6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i uczestnicy konkursu przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem pkt 8.3. Rozdziału I.

3. SPOSÓB SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

- 3.1. Uczestnicy konkursu składają w siedzibie Zamawiającego lub pocztą w terminie wskazanym w ppkt. 1.1. Rozdziału II. trwale zamkniętą kopertę z napisem: „WNIOSEK - KONKURS – TURYSTYKA, REKREACJA I KOMUNIKACJA WODNA” z naniesionym adresem zwrotnym zawierającym nazwę firmy i adres jej siedziby. W przypadku składania wniosków pocztą, kopertę oznaczoną jak wyżej należy umieścić w kopercie zewnętrznej adresowanej na Zamawiającego.
- 3.2. W kopercie, o której mowa w ppkt 3.1. należy umieścić wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane od Uczestnika konkursu, wymienione w pkt 7 Rozdziału I.
- 3.3. Wniosek uważa się za złożony w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, określonego w pkt 1.1. Rozdziału II, wpłynął w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego.
- 3.4. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Uczestnikom konkursu, którzy je złożyli.
- 3.5. Uczestnik konkursu może wyłącznie przed upływem terminu składania wniosków zmienić lub wycofać wniosek.

- 3.6. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu wniosku musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia wniosku z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE – WNIOSKU – KONKURS – TURYSTYKA, REKREACJA I KOMUNIKACJA WODNA”.
- 3.7. Uczestnicy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku.

4. OTWARCIE WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

- 4.1. Sąd konkursowy dokona otwarcia kopert z napisem „WNIOSEK – KONKURS – TURYSTYKA, REKREACJA I KOMUNIKACJA WODNA” i na podstawie złożonych dokumentów zakwalifikuje do dalszego udziału w konkursie wyłącznie Uczestników konkursu spełniających wymagania regulaminu konkursu.
- 4.2. Uczestnicy konkursu nie spełniający wymagań określonych w regulaminie konkursu podlegają wykluczeniu.
- 4.3. Zamawiający wzywa Uczestników konkursu, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w konkursie, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia wniosek Uczestnika konkursu podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie konkursu.
- 4.4. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w konkursie.
- 4.5. O wyniku kwalifikacji Sąd konkursowy niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu zapraszając do złożenia prac konkursowych.

5. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

- 5.1. Uczestnicy konkursu zakwalifikowani do dalszego udziału w konkursie, składają prace konkursowe w terminie określonym w ppkt 1.3. Rozdziału II w siedzibie Zamawiającego (piwnica, pokój nr P04) osobiście lub za pośrednictwem poczty. W przypadku wysyłki prac pocztą, należy dołączyć nie zaklejoną kopertę zaadresowaną adresem zwrotnym i opatrzoną znaczkiem, jak na list polecony, pokwitowanie złożenia pracy oraz kopertę z liczbą rozpoznawczą przygotowaną zgodnie z ppkt. 5.3.(zał. nr 5).
- 5.2. Prace przyjmuje Sekretarz organizacyjny konkursu. Pokwitowanie złożenia pracy konkursowej na formularzu stanowiącym **załącznik nr 5** oznaczonym przez Uczestnika konkursu liczbą rozpoznawczą identyczną z liczbami na opakowaniu pracy, uzupełnia się datą i godziną przyjęcia pracy oraz podpisem Sekretarza organizacyjnego konkursu.
- 5.3. Wraz z pracą konkursową na ręce Sekretarza organizacyjnego konkursu należy złożyć odrębnie kopertę oznaczoną tylko sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą, wewnątrz której należy zamieścić kartę identyfikacyjną sporządzoną wg **załącznika nr 6**, zawierającą dane Uczestnika konkursu oraz dowolną sześciocyfrową liczbę

rozpoznawczą, która będzie identyczna z liczbą umieszczoną na własnej pracy konkursowej oraz wykaz członków zespołu autorskiego odpowiadającego za pracę konkursową, sporządzony wg **załącznika nr 7**. Każda z osób wymienionych w wykazie musi złożyć podpis przy swoim nazwisku.

- 5.4. Koperta winna być zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością. Koperta w stanie nienaruszonym będzie przechowana przez Sekretarza organizacyjnego konkursu. Otwarcia koperty dokona Sąd konkursowy po rozstrzygnięciu konkursu.
- 5.5. Prace złożone po terminie zostaną w ciągu 30 dni zwrócone Uczestnikom konkursu.
- 5.6. Zamawiający zapewnia, że do rozstrzygnięcia konkursu przez Sąd konkursowy niemożliwe będzie zidentyfikowanie autorów prac konkursowych.
- 5.7. Przyjęta przez Uczestnika konkursu liczba rozpoznawcza pracy zostanie zaszyfrowana przez sekretarza organizacyjnego konkursu. Liczba rozpoznawcza zostanie w sposób trwały zaklejona i wprowadzony będzie nowy numer szyfrowy, obowiązujący dla danej pracy przez cały czas trwania konkursu. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół, który zostanie umieszczony w zabezpieczonej kopercie. Kopertę przechowa Sekretarz organizacyjny konkursu do czasu ogłoszenia wyników konkursu.
- 5.8. Prace konkursowe złożone przez Uczestnika mogą być wycofane **wyłącznie** przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wycofanie prac może nastąpić po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania odbioru pracy konkursowej przez Zamawiającego.
- 5.9. Wprowadzenie zmian i uzupełnień możliwe jest **wyłącznie** przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień pracy konkursowej, musi nastąpić z zachowaniem wymogów określonych dla pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”UZUPEŁNIENIE – KONKURS – TURYSTYKA, REKREACJA I KOMUNIKACJA WODNA”.
- 5.10. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów wykonania pracy.
- 5.11. Pracę konkursową uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania prac, określonym w pkt 1.3. Rozdziału II, wpłynęła do siedziby Zamawiającego.

6. ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

- 6.1. Sąd konkursowy dokona oceny prac konkursowych na posiedzeniach zamkniętych, zgodnie z kryteriami określonymi w ogłoszeniu o konkursie oraz regulaminie konkursu.
- 6.2. Sąd konkursowy rozstrzyga konkurs, wybierając spośród prac konkursowych najlepszą pracę konkursową.

- 6.3. Po rozstrzygnięciu konkursu, Sąd konkursowy dokona identyfikacji wszystkich prac konkursowych.
- 6.4. O terminie i miejscu ogłoszenia wyników, otwarciu wystawy pokonkursowej oraz dyskusji Zamawiający powiadomi Uczestników konkursu pisemnie oraz drogą elektroniczną.
- 6.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo prezentacji wszystkich prac konkursowych podczas wystawy pokonkursowej. Planowany termin trwania wystawy pokonkursowej – do 31.12.2009 roku.
- 6.6. Wyniki konkursu zostaną podane do publicznej wiadomości w siedzibie Zamawiającego, w czasie publicznego ogłoszenia wyników konkursu oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 6.7. Zamawiający, na wniosek Sądu konkursowego unieważni konkurs, jeżeli:
 - a) nie został złożony żaden spełniający warunki niniejszego regulaminu wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie,
 - b) nie została złożona żadna spełniająca warunki niniejszego regulaminu praca konkursowa,
 - c) nie rozstrzygnięto konkursu,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przeprowadzenie konkursu lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

ROZDZIAŁ III. WYTYCZNE KONKURSOWE

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Obszar objęty konkursem.
Konkurs obejmuje obszar zlokalizowany w terenach nadwodnych Szczecina, oraz obszary sąsiadujących gmin położonych przy Jeziorze Dąbie i na Międzyodrzu w zasięgu załączników graficznych do konkursu.
- 1.2. Informacje hipsometryczne i batymetryczne zawiera **załącznik nr 8**.
- 1.3. Granice opracowania konkursowego są tożsame z obszarem Gminy Miasto Szczecin objętym mapą topograficzną w skali 1:25000 (**załącznik nr 9**).
- 1.4. Ustalenia ogólne.
Dla obszaru objętego konkursem nie ma obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Rada Miasta uchwaliła, ale jeszcze nie obowiązuje plan miejscowy dla „Golęcina-Goćławia-Port”). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy opracowywaniu koncepcji należy uwzględnić kontynuację funkcji, formy i zagospodarowania terenu. Projektowane zagospodarowanie wg programu zaproponowanego w niniejszych warunkach konkursu wskazane jest, aby było zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin – Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. (**załącznik nr 10**).

- 1.5. Informacje dotyczące obowiązujących przepisów w zakresie zagadnień będących przedmiotem konkursu zawiera **załącznik nr 11**.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA KONKURSOWEGO

- 2.1. Przedmiotem opracowania konkursowego jest opracowanie studialne urbanistyczno-architektoniczne.
- 2.2. Praca konkursowa winna uwzględniać wytyczne Zamawiającego określone w niniejszym regulaminie konkursu oraz przepisy Prawa Budowlanego, przepisy wykonawcze do niniejszej ustawy, inne przepisy techniczno - budowlane określone w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, obowiązujące normy oraz zasady wiedzy technicznej.

3. PROPOZYCJA PROGRAMU UŻYTKOWEGO

Należy do zadania uczestników konkursu. Uczestnicy konkursu powinni podać podstawowe oszacowania i wskaźniki architektoniczno-urbanistyczne, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy (lub liczba kondygnacji), udział powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnie użytkowe i kubatury i inne niezbędne do zbilansowania potrzeb w zakresie obsługi obszaru lub generowanych przez ten obszar obciążeń.

ROZDZIAŁ IV. SPOSÓB OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ

1. OGÓLNE ZASADY OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ

- 1.1. Pracę konkursową należy przedstawić w formie graficznej, opisowej i cyfrowej.
- 1.2. Praca konkursowa ani żaden z jej elementów nie może być podpisana, ani nie może zawierać nazwy uczestnika konkursu.
- 1.3. Całość pracy konkursowej musi być sporządzona w języku polskim.
- 1.4. Materiały nie objęte zakresem konkursu nie będą rozpatrywane.

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 2.1. Część graficzna winna zawierać:

- 2.1.1. część dotyczącą programu z punktu 4.2.1. pokazaną w skali 1: 25000,
- 2.1.2. część dotyczącą programu z punktu 4.2.2.:
 - a) plan zagospodarowania terenu w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 9 kolorem czerwonym - skala 1: 1000 ;
 - b) propozycję koncepcji architektonicznej – skala 1: 200 ;
 - c) wizualizacje (perspektywy, aksonometrie) przedstawiające w dowolnej skali i technice wybrane, ważne dla koncepcji elementy bryły obiektu/ów;

- d) ewentualne szkice, schematy i rysunki uzupełniające przyjętą koncepcję złożone do formatu A4 można dołączyć do opisu.
- 2.2. Wyżej wymienione elementy opracowania należy wykonać na planszach twardech formatu A-1 w układzie poziomym. Łączna, maksymalna ilość plansz – 4 szt. Plansze należy wykonać dowolną techniką trwałą, czytelnie ilustrującą projekt. Każda plansza musi być oznakowana w prawym górnym rogu, w sposób trwały liczbą rozpoznawczą, identyczną, jak na karcie identyfikacyjnej.
- 2.3. Plansze opisane w punkcie 2.2. należy również przedstawić pomniejszone do formatek A3 (bez twardego podkładu).

3. CZĘŚĆ OPISOWA

- 3.1. Część opisowa winna zawierać:
- a) opis idei koncepcji funkcjonalno – przestrzennej;
 - b) opis zagospodarowania terenu z podaniem powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem;
 - c) informacje o:
 - podstawowych rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych określających formę i funkcję przyjętych rozwiązań oraz techniczno-materiałowych i technologicznych wraz z propozycją zastosowanych materiałów i urządzeń;
- 3.2. Część opisową wykonać w formacie A4, w 3 egzemplarzach, max. ilość stron - 3. Wszystkie egzemplarze części opisowej należy umieścić w jednej kopercie, którą następnie należy oznaczyć napisem „OPIS”. Każdy opis musi być oznakowany w prawym górnym rogu w sposób trwały liczbą rozpoznawczą, identyczną, jak na karcie identyfikacyjnej.

4. CZĘŚĆ CYFROWA

- 4.1. Część cyfrowa winna być przekazana wraz z projektem w oddzielnej kopercie. Część ta nie będzie podlegała ocenie, zostanie otwarta po rozstrzygnięciu konkursu i wykorzystana zostanie do celów wystawienniczych oraz promocji wyników konkursu.
- 4.2. Część cyfrową należy przedstawić na nośniku CD w 2 egzemplarzach. Plansze należy pomniejszyć do formatu A3.

ROZDZIAŁ V. SĄD KONKURSOWY

1. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO

Przewodniczący Sądu Konkursowego:

mgr inż. arch. Elżbieta Buszyńska TUP Szczecin.

Sędzia referent:

mgr inż. arch. Stanisław Kondarewicz SARP Szczecin.

Sędziowie:

dr inż arch Lechosław Czernik –Wydział Budownictwa i Architektury,
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny,
Anna Kajrys – Wydział Sportu i Turystyki, Urząd Miasta Szczecin,
mgr inż. arch. Anna Nawacka-Górzeńska – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego
Miasta,
mgr inż. arch. Ewa Nosek – Architekt Miasta, Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta
Szczecin,
Janina Podleśna – Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Urząd
Miasta Szczecin,
mgr inż. Wiesława Rabińska – Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Administracji
Budowlanej, Urząd Miasta Szczecin,
Jerzy Raducha – Biuro ds. Morskich, Urząd Miasta Szczecin,
mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz – Projektant, Biuro Planowania Przestrzennego
Miasta

Zastępcy sędziów:

mgr inż. arch. Ewa Pęska – Towarzystwo Urbanistów Polskich,
Pani Barbara Giel – Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urząd
Miasta Szczecin,
Pani Małgorzata Borzuchowska – Wydział Sportu i Turystyki Urząd Miasta Szczecin,

Sekretarz organizacyjny konkursu:

mgr inż. arch. Ewa Rzymska-Satkiewicz – Kierownik Referatu, Wydział Urbanistyki
i Administracji Budowlanej, Urząd Miasta Szczecin

2. ZADANIA SĄDU KONKURSOWEGO

- 2.1. Do zadań Sądu Konkursowego należy w szczególności:
 - ocena spełnienia przez Uczestników konkursu wymagań określonych w regulaminie konkursu,
 - ocena prac konkursowych,
 - opracowanie opinii o pracach konkursowych,
 - wybór najlepszych prac konkursowych i przyznanie nagród,
 - opracowanie zaleceń i wytycznych merytorycznych pokonkursowych do pracy projektowej ocenionej najwyżej,
 - ewentualne wnioskowanie o unieważnienie konkursu,
 - przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia konkursu,
 - poprowadzenie dyskusji pokonkursowej.
- 2.2. Przebieg posiedzeń Sądu konkursowego jest protokołowany.
- 2.3. Sąd konkursowy, w zakresie spraw, o których mowa w pkt 2.1 jest niezależny.
- 2.4. Prezydent Miasta Szczecin sprawuje nadzór nad Sądem konkursowym w zakresie zgodności konkursu z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i regulaminem konkursu, w szczególności unieważnia konkurs i zatwierdza rozstrzygnięcie konkursu.

ROZDZIAŁ VI. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

1. Członkowie Sądu konkursowego oceniać będą prace konkursowe indywidualnie według następujących kryteriów:
 - a) poziom zaproponowanych rozwiązań przestrzenno-funkcjonalno-architektonicznych – w skali **od 0 do 50 punktów**,
 - b) nowatorstwo i oryginalność rozwiązań, – w skali **od 0 do 20 punktów**,
 - c) walory estetyczne – w skali **od 0 do 10 punktów**,
 - d) poziom zaproponowanych walorów użytkowych - w skali **od 0 do 10 punktów**,
 - e) rozwiązania projektowe rzutujące na koszt eksploatacji – w skali **od 0 do 10 punktów**.
2. Liczba punktów możliwych do uzyskania u każdego z sędziów - 100.
3. Za zwycięską pracę konkursową zostanie uznana praca z największą sumą przyznanych punktów lub wybrana w drodze głosowania spośród prac ocenionych najwyżej, którym przyznano tą samą ilość punktów.
4. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty jeśli żadna praca nie otrzyma min. **450** punktów.

ROZDZIAŁ VII. NAGRODY

1. NAGRODY

- 1.1. Uczestnik konkursu, którego praca konkursowa okaże się zwycięska otrzyma od Zamawiającego nagrodę pieniężną w wysokości **25 000,-zł brutto**.
- 1.2. Uczestnik konkursu, którego praca zajmie drugie miejsce pod względem uzyskanych punktów otrzyma nagrodę pieniężną w wysokości **10 000,-zł brutto**, natomiast Uczestnik konkursu, którego praca zajmie trzecie miejsce otrzyma nagrodę pieniężną w wysokości **5 000,-zł brutto**.
- 1.3. Sąd konkursowy przyzna również dwa wyróżnienia po **3 000,- zł brutto**.
- 1.4. Łączna pula przewidziana przez Zamawiającego na nagrody pieniężne – **46 000,- zł brutto**.
- 1.5. W terminie nie krótszym niż 15 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu Zamawiający wypłaci nagrody pieniężne, o których mowa w pkt 1. ppkt. 1.1.-1.3.
- 1.6. Rozstrzygnięcie konkursu, ogłoszenie wyników, otwarcie wystawy pokonkursowej oraz dyskusja nastąpią w terminie wskazanym odrębnym pismem oraz w ogłoszeniu publicznym. Podczas ogłoszenia wyników ujawnione zostaną nazwiska autorów wszystkich prac konkursowych.
- 1.7. Dodatkowo po ustaleniu wyników Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie Uczestników konkursu o wynikach konkursu i otrzymanych ocenach, podając imię i nazwisko albo nazwę (firmę) oraz adres i miejsce zamieszkania (siedzibę) autora zwycięskiej pracy konkursowej oraz autora pracy, któremu przyznano nagrodę pieniężną.

- 1.8. Ogłoszenie o wynikach konkursu zostanie niezwłocznie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej.
- 1.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo prezentacji wszystkich prac konkursowych podczas wystawy pokonkursowej, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Uczestników konkursu.
- 1.10. Prace konkursowe, którym nie przyznano nagród będą oddawane uczestnikom konkursu na wniosek autora/ autorów pracy, za zwrotem pokwitowania złożenia pracy.

2. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZEJŚCIA AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO WYBRANEJ PRACY

- 2.1. Po rozstrzygnięciu konkursu, prace konkursowe Uczestników konkursu, którym przyznano nagrody, staną się własnością Zamawiającego.
- 2.2. Uczestnicy konkursu, którym przyznano nagrody i wyróżnienia przenoszą nieodpłatnie na Zamawiającego, z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia konkursu, autorskie prawa majątkowe do sporządzonych prac, w celu wykorzystania ich do sporządzenia katalogu, promocji inwestycji oraz Zamawiającego, a w szczególności prawo do prezentacji, przetwarzania, wprowadzania do obrotu, powielania, oraz rozpowszechniania całości lub fragmentów nagrodzonych i wyróżnionych prac.

ROZDZIAŁ VIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH UCZESTNIKOM KONKURSU

1. PRZEPISY WSPÓLNE

- 1.1. Uczestnikom konkursu, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki odwoławcze przewidziane w ustawie.
- 1.2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wobec rozstrzygnięcia Sądu konkursowego w zakresie oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszych prac konkursowych.
- 1.11. Przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Uczestników konkursu wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

2. PROTEST

- 2.1. Wobec treści ogłoszenia o konkursie, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego

czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Uczestnik konkursu może złożyć pisemny protest do Zamawiającego.

- 2.2. Uczestnik konkursu ma prawo złożyć protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym Uczestnik konkursu powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 2.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia Uczestnik konkursu może wnieść w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 2.4. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
- 2.5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181. ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.6. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Uczestnikom konkursu biorącym udział w konkursie, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniane ogłoszenie wzywając Uczestników konkursu do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 2.7. Uczestnikami postępowania dotyczącego protestu stają się Uczestnicy konkursu, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ppkt 2.6 z zastrzeżeniem pkt 2.8.
- 2.8. Jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia uczestnikami postępowania dotyczącego protestu stają się Uczestnicy konkursu, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpili do postępowania do upływu terminu, o którym mowa w ppkt. 2.3
- 2.9. Uczestnik konkursu zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Uczestnikowi konkursu wnoszącemu protest.
- 2.10. Uczestnik konkursu wnoszący protest oraz Uczestnik konkursu wezwany zgodnie z ppkt. 2.6 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 2.11. Uczestnik konkursu wnoszący protest oraz Uczestnik konkursu wezwany zgodnie z ust. 2.6 nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.
- 2.12. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące treści ogłoszenia, wykluczenia Uczestnika konkursu z postępowania o udzielenie zamówienia albo odrzucenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie nie później niż w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

- 2.13. Protest inny niż wymieniony w ppkt. 2.12. Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
- 2.14. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach, o których mowa w ppkt. 2.12 i 2.13 uznaje się za jego oddalenie.
- 2.15. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie Uczestnikowi konkursu, który wniósł protest oraz Uczestnikom konkursu, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia, zamieszcza również na stronie internetowej, na której jest udostępnione.
- 2.16. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej:
- a) niezwłocznie – jeżeli uwzględnił wszystkie zgłoszone żądania;
 - b) po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu – jeżeli co najmniej jedno ze zgłoszonych żądań nie zostało uwzględnione.
 - c) powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców.

3. ODWOŁANIE I SKARGA DO SĄDU

- 3.1. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie.
- 3.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z wniesieniem go do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 3.3. Odwołanie rozpoznaje zespół arbitrów wskazanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 3.4. Na wyrok zespołu arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do sądu.
- 3.5. Szczegółowy opis środków ochrony prawnej przysługujących Uczestnikom konkursu zawiera Dział VI Ustawy Prawo Zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.
2. Wzór oświadczenia Uczestnika konkursu o związaniu regulaminem konkursu oraz o akceptacji jego warunków.
3. Wzór oświadczenia Uczestnika konkursu odnośnie wykorzystania przez organizatora opracowanej koncepcji.
4. Wzór oświadczenia Uczestnika konkursu o zastrzeżeniu jawności informacji.

5. Wzór pokwitowania złożenia pracy konkursowej.
6. Wzór karty identyfikacyjnej.
7. Wzór wykazu członków zespołu autorskiego.
8. Hipsometria oraz batymetria Szczecina w skali 1:25 000.
9. Mapa topograficzna Szczecina w skali 1:25 000.
10. Mapa uwarunkowań rozwoju turystyki wodnej i rekreacji w skali 1:25 000.
11. Wyciąg z obowiązujących przepisów.

Niniejszy regulamin konkursu zatwierdzam:

Zamawiający

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
PIOTR KRZYSZEK

.....
Podpis

Szczecin, dnia 27.07 2009 r.



WNIOSEK O DOPUSZCZENIE UCZESTNIKA DO UDZIAŁU W KONKURSIE

Działając w imieniu:

Nazwa Uczestnika*

Adres:

TEL.

REGON/PESEL

NIP:

FAX na który Zamawiający ma przesłać korespondencję

Adres e-mail:

**Składam(-y) wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie na opracowanie
STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ NA TERENIE MIASTA SZCZECIN.**

Jednocześnie oświadczam (-y), że do wniosku załączam(-y) wymagane dokumenty
oświadczenia wymienione w pkt. 7 Regulaminu konkursu, strona nr 6 regulaminu.

Oświadczam(-y), że jestem(jesteśmy) /studentem(-ami)/absolwentem(-ami)/ uczelni (proszę
podać jakiej i kierunek ?)

.....

Nazwa i nr konta banku, na które zostanie wpłacona ewentualna nagroda:

.....

.....

miejsowość, data

podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i uczestnika konkursu

**Jeżeli wykonawcy składają wniosek wspólny powyższe dane należy podać w odniesieniu do każdego wykonawcy składającego wniosek
wspólny. W tym przypadku, wniosek podpisuje pełnomocnik wykonawców składających wniosek wspólny w ich imieniu.*

**OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU O ZWIĄZANIU
REGULAMINEM
KONKURSU ORAZ AKCEPTACJI JEGO WARUNKÓW**

W imieniu

*Nazwa uczestnika**

Uczestnika konkursu na:

**OPRACOWANIE STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ NA TERENIE MIASTA SZCZECIN.**

Niniejszym oświadczam, że:

- a/ zapoznaliśmy się z regulaminem konkursu i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania prac konkursowych,

- b/ jesteśmy związani regulaminem konkursu,

- c/ zobowiązujemy się do uwzględnienia w ewentualnych dalszych opracowaniach wytycznych i uwag organizatorów konkursu.

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i
uczestnika konkursu

**Jeżeli wykonawcy składają wniosek wspólny powyższe dane należy podać w odniesieniu do każdego wykonawcy składającego wniosek wspólny. W tym przypadku, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców składających wniosek wspólny, w ich imieniu.*

**OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU ODNOŚNIE
WYKORZYSTANIA PRZEZ ORGANIZATORA KONCEPCJI**

W imieniu

*Nazwa uczestnika**

Uczestnika konkursu na:

**OPRACOWANIE STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ NA TERENIE MIASTA SZCZECIN**

niniejszym oświadczam, że:

- a. wyrażam zgodę na przeniesienie na organizatora konkursu, tj. Gminę Miasto Szczecin (reprezentowaną przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta) prawa do wykorzystania pracy konkursowej dotyczącej opracowania studialnego urbanistyczno-architektonicznego, jako materiału pomocniczego przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta;
- b. wyrażam zgodę na przeniesienie na organizatora konkursu, tj. Gminę Miasto Szczecin (reprezentowaną przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta) autorskich praw majątkowych do sporządzonej pracy, w celu wykorzystania jej jako podstawy do sporządzenia katalogu, promocji inwestycji oraz Zamawiającego, a w szczególności prawo do prezentacji, przetwarzania, wprowadzania do obrotu, powielania, oraz rozpowszechniania całości lub fragmentów pracy – dotyczy Uczestników konkursu, których prace zostały nagrodzone

.....
miejscowość, data

.....
podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i
uczestnika konkursu

*Jeżeli wykonawcy składają wniosek wspólny powyższe dane należy podać w odniesieniu do każdego wykonawcy składającego wniosek wspólny. W tym przypadku, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców składających wniosek wspólny, w ich imieniu.

**OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU O ZASTRZEŻENIU JAWNOŚCI
INFORMACJI**

W imieniu
*Nazwa uczestnika **

Uczestnika konkursu na:

**OPRACOWANIE STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ NA TERENIE MIASTA SZCZECIN.**

Oświadczam, że nie zastrzegam jawności wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie*

Oświadczam, że zastrzegam jawność wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w zakresie:*

a/ wszystkich informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)".

b/ informacji i dokumentów dotyczących:*

.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i
uczestnika konkursu

Egz. dla BPPM Szczecin

POKWITOWANIE ODBIORU PRACY KONKURSOWEJ

**NA OPRACOWANIE STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ NA TERENIE MIASTA SZCZECIN.**

Praca konkursowa oznaczona liczbą rozpoznawczą

--	--	--	--	--	--

Została przyjęta w dniu: 2009 r. o godz.

.....
pieczęć BPPM

.....
podpis Sekretarza organizacyjnego konkursu

Egz. dla uczestnika konkursu

POKWITOWANIE ODBIORU PRACY KONKURSOWEJ

**NA OPRACOWANIE STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ NA TERENIE MIASTA SZCZECIN.**

Praca konkursowa oznaczona liczbą rozpoznawczą

--	--	--	--	--	--

Została przyjęta w dniu: 2009 r. o godz.

.....
pieczęć BPPM

.....
podpis Sekretarza organizacyjnego konkursu

KARTA IDENTYFIKACYJNA

Działając w imieniu:

Nazwa uczestnika*

Adres:

TEL.

REGON/PESEL

NIP

FAX na który Zamawiający ma przesłać korespondencję

Adres e-mail:

Oświadczamy, że praca konkursowa złożona w konkursie na:

**OPRACOWANIE STUDIALNE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO
I KOMUNIKACJI WODNEJ NA TERENIE MIASTA SZCZECIN.**

Została oznaczona następującą liczbą rozpoznawczą:

--	--	--	--	--	--

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i
uczestnika konkursu

WYKAZ CZŁONKÓW ZESPOŁU AUTORSKIEGO

L.p.	Nazwisko i imię	/nr uprawnień/nazwa uczelni/ charakter udziału w pracy	Podpis

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i
uczestnika konkursu

Materiał Informacyjny

dla potrzeb organizacji Konkursu na

opracowanie studialne urbanistyczno-architektonicznej koncepcji zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i komunikacji wodnej na terenie miasta Szczecin

Spis treści:

1. Definicje i podstawowe informacje.
2. Uwarunkowania lokalne.
 - 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina.
 - 2.2. Rozwój turystyki w regionie.
 - 2.2.1. Strategia Rozwoju Turystyki do 2015 – aktualizacja.
 - 2.2.2. Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego.

1. Definicje i podstawowe informacje

Punktem odniesienia do wszelkich opracowań w obszarze turystyki lub związanych z przygotowaniem infrastruktury do świadczenia usług tego rodzaju są wymogi prawa polskiego. Dla potrzeb niniejszego dokumentu dokonano wyboru podstawowych pojęć, i cytatów z przepisów (*oznaczonych kursywą*), pomocnych przy rozumieniu przedmiotu KONKURSU, wielości uwarunkowań i porównywaniu walorów prac konkursowych.

Wybór z ustawy o z dnia 29 sierpnia 1997 r. **o usługach turystycznych** Dz.U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 tj.:

Art. 3. Przez użyte w ustawie określenia należy rozumieć:

- 1) *usługi turystyczne - usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;*
- 8) *usługi hotelarskie - krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych;*
- 9) *turysta - osobę, która podróżuje do innej miejscowości poza swoim stałym miejscem pobytu na okres nieprzekraczający 12 miesięcy, dla której celem podróży nie jest podjęcie stałej pracy w odwiedzanej miejscowości i która korzysta z noclegu przynajmniej przez jedną noc;*
- 10) *odwiedzający - osobę, która podróżuje do innej miejscowości poza swoim stałym miejscem pobytu, dla której celem podróży nie jest podjęcie stałej pracy w odwiedzanej miejscowości oraz niekorzystającą z noclegu;*
- 11) *klient - osobę, która zamierza zawrzeć lub zawarła umowę o świadczenie usług turystycznych na swoją rzecz lub na rzecz innej osoby, a zawarcie tej umowy nie stanowi przedmiotu jej działalności gospodarczej, jak i osobę, na rzecz której umowa została zawarta, a także osobę, której przekazano prawo do korzystania z usług turystycznych objętych uprzednio zawartą umową;*

Art. 35. 1. Usługi hotelarskie mogą być świadczone w obiektach hotelarskich, które spełniają:

- 1) *wymagania co do wielkości obiektu, jego wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, ustalone dla rodzaju i kategorii, do których obiekt został zaszeregowany;*
 - 2) *wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami.*
2. Usługi hotelarskie mogą być świadczone również w innych obiektach, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia, o których mowa w art. 45 pkt 4, oraz wymagania określone w ust. 1 pkt 2.
3. Za inne obiekty, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, uważa się także wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia, o których mowa w art. 45 pkt 4, oraz wymagania określone w ust. 1 pkt 2.

Art. 36. Ustala się następujące rodzaje obiektów hotelarskich:

- 1) *hotele - obiekty posiadające co najmniej 10 pokoi, w tym większość miejsc w pokojach jedno- i dwuosobowych, świadczące szeroki zakres usług związanych z pobytem klientów;*
- 2) *motele - hotele położone przy drogach, zapewniające możliwość korzystania z usług motoryzacyjnych i dysponujące parkingiem;*
- 3) *pensjonaty - obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie;*
- 4) *kempingi (campingi) - obiekty strzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach, samochodach mieszkalnych (campobusach) i przyczepach samochodowych, przyrządzanie posiłków, parkowanie samochodów, a także świadczące usługi związane z pobytem klientów; obiekty te mogą dodatkowo umożliwiać nocleg w domkach turystycznych lub innych obiektach stałych;*
- 5) *domy wycieczkowe - obiekty posiadające co najmniej 30 miejsc noclegowych, dostosowane do samoobsługi klientów oraz świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów;*

- 6) *schroniska młodzieżowe - obiekty przeznaczone do indywidualnej i grupowej turystyki młodzieżowej, dostosowane do samoobsługi klientów;*
- 7) *schroniska - obiekty zlokalizowane poza obszarami zabudowanymi, przy szlakach turystycznych, świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów;*
- 8) *pola biwakowe - obiekty niestrzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach.*

Art. 45. *Minister właściwy do spraw turystyki, w drodze rozporządzenia¹, określa:*

- 1) *wymagania dla poszczególnych rodzajów i kategorii obiektów hotelarskich, co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych, oraz warunki dopuszczenia odstępstw od tych wymagań, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie:*
 - a) *zewnętrznych elementów zagospodarowania i urzędnienia,*
 - b) *instalacji i urządzeń technicznych,*
 - c) *podstawowych elementów dotyczących funkcji, programu obsługowego i użyteczności obiektu,*
 - d) *części mieszkalnej,*
 - e) *oferty usług podstawowych i uzupełniających;*
- 4) *minimalne wymagania, co do wyposażenia obiektów świadczących usługi hotelarskie, o których mowa w art. 35 ust. 2 i 3;*

Wybór z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne Dz.U. z 1997 r. Nr 57, poz. 358:

§ 8. 1. *Kąpieliska mogą być zorganizowane lub prowizoryczne.*

2. *Kąpieliskiem zorganizowanym jest teren położony nad obszarem wodnym, z plażą, na stałe przystosowany do kąpieli, z wyznaczonymi i trwale oznakowanymi strefami kąpieli, wyposażony w urządzenia sanitarne oraz inne urządzenia, jak: pomosty, natryski i szatnie.*

3. *Kąpieliskiem prowizorycznym jest teren położony nad obszarem wodnym, z plażą, przystosowany do sezonowego wykorzystania, z miejscem do kąpieli prowizorycznie oznakowanym oraz wyposażony w urządzenia sanitarne.*

4. *Pływalnią jest obiekt wyposażony w sztuczny zbiornik wodny (basen) przeznaczony do kąpieli, mający trwałe brzegi i dno, zaopatrywany w wodę przepływową oraz mający urządzenia sanitarne, szatnie i natryski. Pływalnie mogą być kryte i odkryte.*

5. *Szczegółowe warunki korzystania z kąpieliska lub pływalni określa regulamin.*

§ 9. 1. *Kąpielisko należy zlokalizować tak, aby miało dogodnie ukształtowany brzeg i dno oraz dobre nasłonecznienie. Szybkość prądu wody w obrębie kąpieliska zlokalizowanego nad wodami bieżącymi nie powinna przekraczać 1 m/sek.*

2. *Kąpieliska mogą być urządzone nad obszarami wodnymi, których zanieczyszczenie nie przekracza dopuszczalnych norm ustalonych w odrębnych przepisach.*

§ 10. 1. *Zakazami kąpieli powinny być ujęte obszary wodne, na których kąpiel jest niebezpieczna, a w szczególności położone przy śluzach, mostach, budowlach wodnych, portach, jak również szlaki żeglowne oraz wody o silnym zanieczyszczeniu i wirach.*

Wybór z rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla rekreacyjnych jednostek pływających, Dz.U. z 2004 r. Nr 258, poz. 2584:

¹ **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI I PRACY z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tekst jednolity) Dz.U. z 2006 r. Nr 22, poz. 169**

§ 34. 1. Jeżeli rekreacyjna jednostka pływająca jest wyposażona w toalety, powinna posiadać zbiorniki ściekowe lub możliwość ich tymczasowego zamontowania.

2. Rekreacyjna jednostka pływająca wyposażona w stałe zbiorniki na ścieki powinna posiadać standardowe podłączenia do wypompowywania tych ścieków, tak aby do rurociągów urządzeń odbierających ścieki mogły być podłączone rury odprowadzające ścieki z rekreacyjnej jednostki pływającej.

Wybór z ustawy o z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 tj.:

Art. 2. 1. Obszarami morskimi Rzeczypospolitej Polskiej są:

- 1) morskie wody wewnętrzne,*
 - 2) morze terytorialne,*
 - 3) wyłączna strefa ekonomiczna*
- zwane dalej "polskimi obszarami morskimi".*

Art. 4. Morskimi wodami wewnętrznymi są:

- 1) część Jeziora Nowowarpieńskiego i część Zalewu Szczecińskiego wraz ze Świną i Dziwną oraz Zalewem Kamieńskim, znajdująca się na wschód od granicy państwowej między Rzeczpospolitą Polską a Republiką Federalną Niemiec, oraz rzeka Odra pomiędzy Zalewem Szczecińskim a wodami portu Szczecin;*

Art. 23. 1. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, o którym mowa w art. 37a, pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, określonych w art. 22, wydaje minister właściwy do spraw gospodarki morskiej.

2. Pozwolenie, o którym mowa w ust. 1, jest wydawane po zaopiniowaniu przez ministrów właściwych do spraw gospodarki, kultury i dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, spraw wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej.

3. Odmawia się wydania pozwolenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli jego wydanie pociągnęłoby za sobą zagrożenie dla:

- 1) środowiska i zasobów morskich;*
- 2) interesu gospodarki narodowej;*
- 3) obronności i bezpieczeństwa państwa;*
- 4) bezpieczeństwa żeglugi morskiej;*
- 5) bezpiecznego uprawiania rybołówstwa morskiego;*
- 6) bezpieczeństwa lotów statków powietrznych;*
- 7) podwodnego dziedzictwa archeologicznego lub*
- 8) bezpieczeństwa związanego z badaniami, rozpoznawaniem i eksploatacją zasobów mineralnych dna morskiego oraz znajdującego się pod nim wnętrza ziemi.*

Art. 36. 1. Pasem nadbrzeżnym jest obszar lądowy przyległy do brzegu morskiego.

2. W skład pasa nadbrzeżnego wchodzi:

- 1) pas techniczny - stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;*
- 2) pas ochronny - obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego.*

3. Pas nadbrzeżny przebiega wzdłuż wybrzeża morskiego.

4. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określa minimalną i maksymalną szerokość pasa technicznego i ochronnego oraz sposób wyznaczania ich granic, kierując się uwarunkowaniami lokalnymi, rzeźbą terenu, formą jego zabudowy oraz uwzględniając oddziaływanie żywiołu morskiego na brzeg morski.

5. Dyrektor właściwego urzędu morskiego, w drodze zarządzenia, określa:

- 1) granice pasa technicznego, po uprzednim zasięgnięciu opinii właściwych rad gmin, a na terenach będących w zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej - po zasięgnięciu opinii tych jednostek oraz wyznacza granice pasa technicznego w terenie;
- 2) granice pasa ochronnego w uzgodnieniu z właściwym wojewodą i właściwymi radami gmin, a na terenach będących w zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej - po zasięgnięciu opinii tych jednostek oraz wyznacza granice pasa ochronnego.

Art. 37. 1. Pas techniczny może być wykorzystywany do innych celów niż wymieniony w art. 36 ust. 2 pkt 1 za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania.

2. Zabrania się tworzenia obwodów łowieckich na obszarze pasa technicznego.

3. Pozwolenia wodnoprawne, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzje w sprawie zmian w zalesianiu, zadrzewianiu, tworzeniu obwodów łowieckich, a także projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

4. Wszystkie plany i projekty związane z zagospodarowaniem morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego są zatwierdzane przez organy administracji morskiej w uzgodnieniu z właściwymi gminami nadmorskimi.

Art. 37a. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw gospodarki morskiej, rybołówstwa, środowiska, spraw wewnętrznych oraz Ministrem Obrony Narodowej może przyjąć, w drodze rozporządzenia, plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, uwzględniając ustalenia określone w ust. 2 oraz wydane ważne pozwolenia, o których mowa w art. 23 i art. 23a.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, rozstrzyga o:

- 1) przeznaczeniu obszarów morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej;
- 2) zakazach lub ograniczeniach korzystania z obszarów, o których mowa w pkt 1, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody;
- 3) rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego;
- 4) kierunkach rozwoju transportu i infrastruktury technicznej;
- 5) obszarach i warunkach ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Art. 37b. 1. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej sporządza dyrektor właściwego dla obszaru objętego planem urzędu morskiego.

2. Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

3. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz opracowania prognozy oddziaływania na środowisko obciążają budżet państwa albo inwestora realizującego inwestycję, jeżeli ustalenia tego planu są bezpośrednią konsekwencją realizacji tej inwestycji.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, rodzaju opracowań

kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Wybór z ustawy o z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** Dz.U. z 20053 r. Nr 239, poz. 2019 tj.:

Art. 48. 1. *Ścieki ze statku, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, usuwa się do urządzenia odbiorczego na lądzie.*

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do statków bez napędu mechanicznego o iloczynie długości i szerokości nieprzekraczającym 20 m² lub o napędzie mechanicznym o mocy silników do 20 kW, niewyposażonych w urządzenia sanitarne, a używanych wyłącznie do celów sportowych oraz rekreacyjnych.

3. Warunki ochrony morskich wód wewnętrznych oraz wód morza terytorialnego przed zanieczyszczeniem ze statków i innych obiektów morskich określają przepisy ustawy z dnia 16 marca 1995 r. o zapobieganiu zanieczyszczaniu morza przez statki (Dz. U. Nr 47, poz. 243, z późn. zm.

Art. 79. 1. *Ochronę przed powodzią oraz suszą prowadzi się zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze kraju, a także planami ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego.*

2. Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej sporządza studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dokonuje podziału obszarów na:

- 1) obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową;*
- 2) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane dalej "obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią";*
- 3) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.*

Art. 80. *Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności przez:*

- 1) zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych;*
- 2) racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;*
- 3) funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze;*
- 4) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.*

Art. 80a. *Tereny o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym powinny być chronione przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie występowania co najmniej raz na 200 lat.*

Art. 81. *Ochrona przed powodzią oraz suszą jest zadaniem organów administracji rządowej i samorządowej.*

Art. 82. 1. *Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmują:*

- 1) tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska;*
- 2) obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;*
- 3) strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium, o którym mowa w art. 79 ust. 2.*

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

3. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zwolnić od zakazów określonych w ust. 2;
- 2) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią;
- 3) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

4. Organem właściwym do wydania decyzji, o których mowa w ust. 3, dotyczących obszaru pasa nadbrzeżnego, jest dyrektor właściwego urzędu morskiego.

Art. 83. 1. Obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obejmują tereny narażone na zalanie w przypadku:

- 1) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego;
- 2) zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych;
- 3) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze aktu prawa miejscowego, wprowadzić zakazy, o których mowa w art. 40 ust. 1 pkt 3, o ile jest to uzasadnione potrzebą ochrony wód, lub zakazy, o których mowa w art. 82 ust. 2, o ile jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Art. 84. Obszary, o których mowa w art. 79 ust. 2, uwzględnia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 85. 1. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

- 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- 3) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- 4) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- 5) uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

2. Zakazów, o których mowa w ust. 1, nie stosuje się do robót związanych z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.

3. Marszałek województwa może, w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów określonych w ust. 1.

4. Starosta może, w drodze decyzji, nakazać usunięcie drzew lub krzewów z wałów przeciwpowodziowych oraz terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

Art. 85a. Decyzje, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 3 i art. 85 ust. 4, wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Przedstawiony wyciąg z podstawowych aktów prawnych związanych z działem - turystyka nie stanowi kompletnego zbioru przepisów związanych z tematem opracowania. Uczestnik

KONKURSU zobowiązany jest do wzięcia pod uwagę także innych przepisów prawa mogących mieć wpływ na proponowane rozwiązania projektowe takie, jak np.: ustawa o ochronie przyrody, prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy i dyrektywy Unii Europejskiej, w tym np.: dotyczące obszarów Natura 2000.

Projekty nie spełniające podstawowych ograniczeń wynikających z przepisów lub ignorujące te przepisy mogą być wyeliminowane z KONKURSU, jako nie nadające się do realizacji.

2. Uwarunkowania lokalne

Uwarunkowania lokalne zawarte są w dokumentach gminnych i regionalnych, takich jak np.: Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, przyjęta Uchwałą Nr XXVI/303/05 z dn. 19 grudnia 2005 r.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego przyjęty Uchwałą Nr XXXII/334/02 z dn. 26 czerwca 2002 r.

Strategia Rozwoju Miasta, przyjęta Uchwałą Nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecina z dn. 06 maja 2002 r.

Polityka przestrzenna miasta, przyjęta Uchwałą Nr LVI/1053/06 Rady Miasta Szczecina z dn. 15 maja 2006 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (przyjęte uchwałą nr XXVIII/706/08 z dnia 24 listopada 2008 r.).

Polityka wspierania turystyki /dla Miasta Szczecin/.

http://83.168.91.102/strategia/_pl/uchwalone/polityka_wspierania_rozwoju_turystyki.pdf

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa politykę przestrzenną miasta. Dokument składa się z części tekstowej i załącznika graficznego, które należy analizować wspólnie.

Przedstawione cytaty z dokumentu nie ilustrują całości tematu, służą jedynie ilustracji zagadnień będących przedmiotem KONKURSU. Uczestnicy powinni zapoznać się z całym dokumentem, a szczególnie z tomem III, w którym znajdują się najważniejsze ustalenia i kierunki przekształceń w jednostkach planistycznych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina, w tomie „Uwarunkowania” wskazuje następujący stan w odniesieniu do obszaru turystyki:

(str. 62)

II. 2. 1. O atrakcyjności Szczecina decyduje jego położenie u ujścia Odry do jeziora Dąbie i Zalewu Szczecińskiego, w stosunkowo niewielkiej odległości od Wybrzeża Bałtyckiego (ok. 60 km) i zachodniej granicy z Niemcami (12 km oraz 150 km od Berlina). Przez Szczecin wiedzie najkrótsza śródlądowa droga wodna z Berlina do Bałtyku. W mieście krzyżują się drogi międzynarodowe łączące południe Europy ze Skandynawią oraz Berlin i Europę Zachodnią z Polską Centralną i północno-wschodnią Europą.

II. 2. 2. *Atrakcyjność Szczecina podnoszą: otoczenie miasta wzgórzami i dużymi kompleksami leśnymi puszcz i parków krajobrazowych, płaski teren Międzyodrza z odnogami Odry, występowanie dużych akwenów w granicach miasta, tereny portowe, zabytki kultury materialnej, muzea, interesujący układ przestrzenny miasta i jego zabudowa, liczne parki miejskie z unikatowym drzewostanem. Szczecin odgrywa znaczącą rolę jako centrum aglomeracji i stolica regionu, jest ważnym ośrodkiem administracji i usług (logistyka, handel, nauka i kultura) oraz centrum obsługi ruchu turystycznego na Pomorzu Zachodnim.*

II. 2. 3. *Według stanu na koniec 2006 r. na terenie Szczecina znajdowały się 43 obiekty noclegowe z łączną liczbą miejsc wynoszącą 5205 (w roku 2004 46 obiektów i 5304 miejsc noclegowych), z czego 81,0% to miejsca całoroczne. Standard ich jest zróżnicowany i dostosowany do potrzeb osób o różnym statusie i celach pobytu w mieście. Niewiele ponad połowę, tj. 57,2% miejsc znajduje się w hotelach, niedobór występuje w grupie tanich hoteli i schronisk turystyki kwalifikowanej. Ogólny stan techniczny turystycznej bazy noclegowej ocenia się jako dobry.*

II. 2. 4. *W 2006 r. z noclegów w hotelach skorzystało 352,4 tys. turystów (w 2004 r. 277,5 tys. turystów), z czego 49,7% to goście zagraniczni, przy przeciętnym stopniu wykorzystania miejsc na poziomie ok. 45,8%. W okresie trzech letnich miesięcy rejestruje się w obiektach noclegowych około 60% rocznego ruchu turystycznego. Turyści preferują bazę hotelową. Średnia długość pobytu turysty w Szczecinie w 2006 r. wynosiła 2,7 dnia, w porównaniu z innymi miastami wojewódzkimi, przeciętny pobyt turysty zagranicznego w Szczecinie należy do najkrótszych. Dane statystyczne opierają się na rejestrowanym ruchu turystycznym i nie obejmują osób przybywających do Szczecina z jednodniowymi wizytami, niekorzystających z noclegów. Szacuje się, że rzeczywisty ruch turystyczny może być nawet dwa razy wyższy niż przedstawiono. W grupie tej dominującą formą jest turystyka tranzytowa i turystyka zakupowa. Po przystąpieniu Polski do UE obserwuje się znaczny wzrost liczby turystów zagranicznych odwiedzających Szczecin w celu zakupu towarów bądź usług.*

II. 2. 5. *Turystyka jest za jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się dziedzin gospodarki miasta, a jej szczególne znacznie wynika z faktu aktywizowania wielu innych sektorów gospodarki (m.in. transportu, łączności, produkcji, budownictwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej).*

II. 2. 6. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz ze względów ekonomicznych funkcja turystyczna jest uważana za jedną z głównych funkcji miasta. Członkostwo w Unii Europejskiej zwiększa zainteresowanie Szczecinem. Obok rozwoju handlu obserwuje się rozwój usług specjalistycznych, jak: motoryzacyjne, zdrowotne typu face lifting i body lifting, w zakresie kultury i rozrywki, krawiectwa, dóbr luksusowych (jubilerstwo, meblarstwo, antyki itp.), specjalizowanej gastronomii (np.: kuchni rybnej). W większości przypadków są to usługi nieuciążliwe, lokowane w śródmiejskiej części miasta.

Tab. 10. Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania

WYSZCZEGÓLNIENIE		Obiekty ^a	Miejsca noclegowe ^a		Korzystający z noclegów w tys.	Udzielone noclegi
			razem	w tym całoroczne		
OGÓŁEM	2001	45	5066	4116	291,3	501,2
	2002	49	5616	4772	274,6	488,6
	2003	46	5312	4712	289,3	507,6
	2004	46	5304	4814	347,5	590,1
	2006	43	5205	4217	352,1	630,8
Hotele	2001	13	2376	2376	200,8	323,8
	2002	16	2814	2814	203,3	354,1
	2003	15	2758	2758	220,4	354,1
	2004	17	2881	2881	277,5	442,2

	2006	17	2977	2977	285,0	483,2
Schroniska młodzieżowe	2001	3	240	174	10,4	25,4
	2002	4	384	174	10,9	24,3
	2003	4	264	164	10,7	20,8
	2004 ^b	4	264	174	10,5	21,8
	2006	-				
Kempingi	2001	1	250	—	1,7	2,5
	2002	1	134	—	0,9	1,9
	2003	1	250	250	2,5	4,0
	2004	1	250	250	3,6	5,5
	2006	2		216	7,5	15,2
Zespół ogólnodostępnych domków turystycznych	2001	1	134	—	0,9	1,8
	2002	1	242	242	1,7	2,9
	2003	1	14	14	0,6	1,0
	2004	1	38	38	1,3	2,5
	2006					
Pozostałe obiekty	2001	27	2066	1566	77,6	147,7
	2002	27	2042	1542	57,7	105,5
	2003	25	2026	1526	55,2	127,8
	2004 ^c	23	1871	1471	54,7	118,1
	2006	7		1132	17,6	45,4

a Stan w dniu 31 VII. b Szkolne schroniska młodzieżowe. c W tym inne obiekty hotelowe.

Tab. 11 Turyści zagraniczni korzystający z bazy noclegowej turystyki

WYSZCZEGÓLNIENIE		Turyści zagraniczni w tys.	Noclegi udzielone turystom zagranicznym w tys.
OGÓŁEM	2001	142,9	234,8
	2002	135,8	242,9
	2003	142,2	243,6
	2004	191,8	322,7
	2006	175,1	320,8

W odniesieniu do tomu „Kierunki” (określającego politykę przestrzenną miasta) w części odnoszącej się do obszaru turystyki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina wskazuje następujące kierunki działań:

(str. 15)

4. 6. 14. *Usługi związane z turystyką mogą być rozwijane we wszelkich dziedzinach życia miejskiego i na przeważającym obszarze struktury przestrzennej miasta, z koncentracjami wskazanymi także w innych rozdziałach niniejszego dokumentu.*

1. *Planuje się odtwarzanie struktur i atmosfery obszaru staromiejskiego oraz morskiego charakteru miasta w rejonach najczęściej odwiedzanych przez turystów: na Wałach Chrobrego i bulwarach nad Odrą, w otoczeniu Zamku Księżąt Pomorskich, Ratusza Staromiejskiego i Katedry, oraz kreację nowego centrum obsługi ruchu turystycznego i usług związanych z turystyką na Międzyodrze.*
2. *Preferuje się lokalizację całorocznych obiektów noclegowych w rejonach wzmożonego ruchu turystycznego, tzn. w rejonie dworców kolejowych i autobusowych, głównych tras wjazdowych do miasta; sezonowa baza noclegowa przewidziana jest w powiązaniu z rejonami kompleksów rekreacyjnych, zieleni i terenów masowego wypoczynku, tj. w rejonie Jeziora Dąbie, na Śródozdrzu, w rejonie parków leśnych, w Dolinie 7 Młynów, itp.*

(str. 38)

7. 1. TERENY NADWODNE W STRUKTURZE MIASTA I ŻEGLUGA ŚRÓDLĄDOWA

7. 1. 1. *Ustala się zasadnicze kierunki rozwoju zachodnich obszarów wysp Śródozdrza w obszarze Śródmieścia. Na terenach poportowych i poprzemysłowych ustala się realizację*

funkcji ogólnomiejskich, z zakresu nauki, kultury, sportu i turystyki, z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowych i usług handlu, gastronomii, finansów, oraz zarządzania i biurowych. Obszary nadwodne będą poszerzać inwestycyjną ofertę centrotwórczą miasta i staną się prestiżową przestrzenią miejską.

7. 1. 2. Przeprowadzenie procesu transformacji terenów portowych i przemysłowych na potrzeby ogólnomiejskie obejmuje przekształcenia:

1. dążenie do ustalenia parametrów klasy drogi wodnej Odry Zachodniej na odcinku od Skośnicy do Trasy Zamkowej w dostosowaniu do istniejących ograniczeń przepraw mostowych;
2. zmianę granic portu, wyłączenie terenów o funkcjach ogólnomiejskich;
3. przebudowę nabrzeży z dostosowaniem ich formy do planowanych funkcji turystycznych oraz cumowania domów pływających;
4. proces dekontaminacji gruntów przemysłowych;
5. modernizację sieciowej infrastruktury technicznej;
6. budowę nowego układu komunikacyjnego wiążącego tereny Międzyodrza ze strukturami miejskimi i powiązania z autostradą.

7. 1. 3. Warunkiem nowego zainwestowania terenów wyspy Łasztowni, Kępy Parnickiej i Wyspy Zielonej jest przeprowadzenie procesu przekształceń własnościowych i wprowadzenie dogodnej obsługi komunikacyjnej.

W tym celu niezbędne są inwestycje:

1. budowa Mostu Dworcowego – powiązania pomiędzy terenem Dworca Głównego i Kępą Parnicką,
2. modernizacja Mostu Długiego z zapewnieniem bezkolizyjnego ciągu Szybkiego Tramwaju,
3. modernizacja Mostu Zielonego i wiaduktu kolejowego przy Kanale Zielonym,
4. budowa mostu przez Duńczycę, łączącego Łasztownię z Wyspą Grodzką,
5. budowa mostu z Łasztowni na lewobrzeże poniżej Trasy Zamkowej,
6. budowa mostu przez Przekop Parnicki, łączącego Kępę Parnicką z Wyspą Pucką,
7. budowa mostu w rejonie ul. Kolumba na Wyspę Zieloną,
8. budowa przepraw mostowych dla ulicy głównego ruchu przyśpieszonego łączącej obwodnicę śródmiejską z Autostradą Poznańską.

7. 1. 4. W celu wdrożenia złożonego procesu transformacji terenów nadwodnych samorząd miasta podejmie działania na rzecz przekształcania tych terenów we współpracy z innymi właścicielami oraz partnerami inwestycyjnymi.

7. 1. 5. Na terenach po wschodniej stronie terenów kolejowych Dworca Wrocławskiego utrzymuje się rozwój funkcji portowych, dostosowanych do nowoczesnych technik transportu, z możliwością lokalizacji obiektów przemysłowych, nieuciążliwych dla środowiska, dla których znaczenie ma lokalizacja nadwodna.

Funkcje: produkcyjno,- usługowe i składowe są lokalizowane na terenach portowych w sposób niekolidujący z obszarami rekreacyjnymi i, o charakterze ogólnomiejskim, a zwłaszcza mieszkaniowym.

7. 1. 6. Na miejskim szlaku transportowym Odry Zachodniej planuje się organizację miejskiego portu rzeczno (teren po dawnej gazowni). Na potrzeby żeglugi śródlądowej mogą być wykorzystane również inne tereny wzdłuż Regalicy i Odry Zachodniej.

7. 1. 7. Na Odrze Zachodniej w rejonie Pomorzán, przewiduje się lokalizację wydzielonej przeladowni przemysłowo-usługowej związanej z obsługą transportem śródlądowym.

7. 1. 8. Przewiduje się wykorzystanie nabrzeży i bulwarów nadodrzańskich – po ich renowacji – na nabrzeża obsługujące ruch pasażersko – turystyczny, a przy nabrzeżu Bułgarskim terminal pasażerski dla statków pasażerskich, promów i wycieczkowców.

7. 1. 9. Planuje się rozbudowę dworca morskiego przy ul. Jana z Kolna oraz zlokalizowanie przystani jachtowych (typu marina) na Duńczycy, Parnicy, kanale Zielonym i w basenach zabytkowego Portu Wolnoctowego.

7. 1. 10. Planuje się modernizację obiektów i rozbudowę infrastruktury związanej z obsługą portu pasażerskiego.

7. 1. 11. Planuje się przeznaczenie na funkcje portowe o niskiej uciążliwości (usługi, przystanie żeglarskie, ośrodki sportów wodnych) terenów przy ul. Światowida sąsiadujących z Basenem Żeglarskim, przy ul. Grobla, na wyspach Grodzkiej i Bielawie.

7. 1. 12. Programy transformacji obszarów nadwodnych przemysłowych i poportowych oraz odzyskanie dla Miasta zdegradowanych terenów nadwodnych wskazuje się jako cele inwestycyjne w ramach programów rewitalizacji.

7. 1. 13. Planuje się utrzymanie w rejonie Kanału Zielonego bazy Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.

7.1.14. W rejonie nabrzeża Żelechowskiego Górnego przewiduje się lokalizację szkoleniowego ośrodka ratownictwa morskiego.

(str.48)

Tabela 1. Wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Jednostka obliczeniowa	Wskaźniki parkingowe (ilość miejsc postojowych na jednostkę obliczeniową)		
			Strefa I Centrum śródmieścia (Strefa ograniczonego parkowania)	Strefa II Obszary intensywnej zabudowy miejskiej	Strefa III Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej
1	2	3	4	5	6
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	nie mniej niż 1 miejsce postojowe	nie mniej niż 1 miejsce postojowe	nie mniej niż 2 miejsca postojowe
3	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	nie więcej niż 1 miejsce postojowe	nie więcej niż 1 miejsce postojowe	nie mniej niż 1 miejsce postojowe
4	hotele, pensjonaty, motele	10 miejsc hotelowych	nie więcej niż 4	nie mniej niż 4 nie więcej niż 6	nie mniej niż 5
5	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100m ² pow. sprzedaży	nie więcej niż 2	nie mniej niż 1 nie więcej niż 2,5	nie mniej niż 2,5
6	biura i urzędy	100m ² pow. użytkowej	nie więcej niż 2	nie mniej niż 2 nie więcej niż 3	nie mniej niż 3
7	kina, teatry, sale widowiskowe	100 miejsc siedzących	nie więcej niż 10	nie mniej niż 10 nie więcej niż 30	nie mniej niż 25
8	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	nie więcej niż 10	nie mniej niż 10 nie więcej niż 20	nie mniej niż 20

(str. 49)

8. 5. 8. W obszarach o szczególnej atrakcyjności turystycznej zostaną wyznaczone przystanki dla autokarów turystycznych. Ważniejsze lokalizacje parkingów dla autokarów wskazuje się pod Trasą Zamkową (w rejonie istniejącego węzła), przy ul. Energetyków, przy Cmentarzu Centralnym i w Zdrojach przy ul. Kopalnianej.

8. 5. 9. Przy parkingach wydzielonych i ze stanowiskami dla autokarów, wprowadza się obowiązek lokalizacji szaletu publicznego z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

8. 6. 1. Przyjmuje się, że system ścieżek rowerowych stanowić będzie ważny element infrastruktury transportowej. System ten powinien być spójny i umożliwiać bezpieczne i wygodne poruszanie się po trasach rowerowych. Zakłada się, że stworzenie właściwych warunków do korzystania z roweru spowoduje zwiększenie udziału ruchu rowerowego w podziale zadań przewozowych. System dróg rowerowych stanowić będą zarówno ciągi o charakterze rekreacyjnym jak i ciągi łączące miejsca zamieszkania z miejscami pracy, nauki, usługami.

(str. 50)

8. 7. 2. Pozostawia się lotnisko sportowe Szczecin Dąbie z możliwością wykorzystywania go także do celów komunikacji lotniczej przez małe samoloty i śmigłowce jako lotnisko lokalne. Lotnisko może zostać zmodernizowane i wykorzystane do realizacji celów sportowych, sanitarnych, a także turystycznych i biznesowych, którym należy zapewnić odpowiednią obsługę.

(str. 56)

10. 1. SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ (SZM)

10. 1. 1. Podtrzymuje się na terenie miasta działania ochronne obiektów i obszarów o unikatowej wartości dla środowiska przyrodniczego, które są poddane różnym formom ochrony prawnej lub są postulowane do objęcia tą ochroną. Wynikające z tych form działania ochronne stanowią priorytet w stosunku do innych celów inwestycyjnych odnoszących się do tych obszarów i obiektów.

10. 1. 2. System Zieleni Miejskiej (SZM) w kształcie wskazanym przez Studium, uznaje się za główną ośnowę ekologiczną struktury przestrzennej miasta.

10. 1. 3. SZM jest to ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni oraz fragmenty terenów otwartych i zainwestowanych, zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi.

10. 1. 4. SZM tworzą: tereny naturalne i nieznacznie przekształcone o wysokiej bioróżnorodności, będące ostoją cennej flory i fauny; obszary o niepełnej różnorodności biologicznej: parki, cmentarze, tereny rekreacji i wypoczynku, ogrody działkowe, tereny przybrzeżne, tereny zainwestowane – głównie ekstensywnie.

10. 1. 5. Rygory obowiązujące w obrębie SZM kształtują i chronią nie tylko warstwę przyrodniczą, ale także budują fizjonomię otoczenia.

Na terenie SZM należy ustalać w planach miejscowych:

1. wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej na nowo zagospodarowywanych terenach od 50% powierzchni działki budowlanej lub określonej w planach jednostki bilansowej,
2. wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6 lub ograniczenie wysokości nowej zabudowy mieszkalnej do trzech kondygnacji,
3. kształtowanie terenów zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza bez obiektów przecinających ciągłość korytarzy ekologicznych.

10. 1. 6. Na terenie SZM przewiduje się, wymienione poniżej, sposoby użytkowania terenu wraz z niezbędnymi obiektami i sieciami infrastruktury technicznej oraz trasami komunikacyjnymi:

1. lasy i zieleń miejska publiczna (parki, zieleńce, cmentarze),
2. ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze i sadownicze (z wyjątkiem upraw szklarniowych), wody powierzchniowe i tereny ujęć wód podziemnych,
3. zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności,

4. usługi oświaty, nauki (w tym parki technologiczne), zdrowia, kultury, rekreacji i turystyki z bogatym programem zieleni w obrębie działki oraz usługi towarzyszące zabudowie mieszkalnej: handel, administracja, finanse i bankowość, rzemiosło, obsługa firm i mieszkańców, itp.,
 5. drogi komunikacji samochodowej, szynowej i wodnej o znaczeniu ponadlokalnym, na których nie obowiązują ograniczenia i zasady kształtowania zagospodarowania SZM.
10. 1. 7. Zasady kształtowania korytarza SZM:
1. Kształtowanie stref ochraniających obiekty o naturalnym ekosystemie znajdujące się na obrzeżu SZM - dotyczy włączeń np. oczek wodnych, torfowisk, źródeł – głównie terenów proponowanych do objęcia ochroną,
 2. Kształtowanie stref pośrednich między obszarami szczególnie cennymi przyrodniczo (np. lasy, otoczenie naturalnych zbiorników wodnych) a obszarami o innych funkcjach, które mają zapewnić zachowanie szerokich stref ekotonowych oraz oddalenie bezpośrednich zagrożeń dla walorów przyrodniczych,
 3. Kształtowanie stref izolacyjnych przez zwiększanie miąższości SZM w sąsiedztwie istniejących lub planowanych inwestycji pogarszających lub mogących pogorszyć warunki życia mieszkańców i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego - dotyczy włączeń terenów lub przesunięcia granic SZM w celu np. zrealizowania szerokich pasów izolacyjnych tworzonych w formie seminaturalnych nasadzeń,
 4. Zwiększanie miąższości SZM przy przewężeniach lub wokół barier - dotyczy włączeń terenów lub przesunięcia granic SZM w celu zapewnienia czynnej lub biernej migracji roślin i zwierząt zgodnie z zasadą ciągłości przestrzennej ekosystemów,
 5. Zasada bezpośredniego sąsiedztwa przy wchłanianiu nowych terenów w granice SZM jest związana z utrzymywaniem podstawowego założenia, które określa SZM jako strukturę ciągłą ukształtowaną w formie korytarza. Eliminuje to propozycje włączania do SZM terenów zieleni „wyspowej”, które nie mają powiązań z systemem,
 6. Utrzymywanie terenów w obrębie korytarza związane jest z tezą, że SZM jest strukturą ciągłą, w której kształtowana jest również fizjonomia otoczenia. Eliminuje to propozycje wyłączenia terenów „wyspowych” zainwestowanych. Dotyczy to obszarów z zabudową jednorodziną. Wyłączenia grożą, jeśli nie w bliskiej, to w dalszej perspektywie, odejściem od wykształconych cech fizjonomicznych otoczenia i obniżaniem standardów ekologicznych.

(str. 60)

10. 4. STRUKTURA TERENÓW ZIELENI REKREACYJNEJ, PARKÓW, KAPIELISK I ZORGANIZOWANYCH TERENÓW SPORTU I REKREACJI

10. 4. 1. Planuje się utrzymanie i powiększenie obszarów zieleni, obiektów sportowo-rekreacyjnych i wypoczynkowych na terenach usytuowanych w częściach miasta o dużej atrakcyjności komercyjnej, krajobrazowej, przyrodniczej i turystycznej, znajdujących się w wymaganym zasięgu dojazdu i dojazdu, a w szczególności:

1. obszar przybrzeżny jeziora Małe Dąbie – głównie sporty wodne i rekreacja min. piesza, rowerowa (w zakresie nie powodującym zagrożenia dla walorów przyrodniczych obszaru, w szczególności dla siedlisk ptaków wymagających ochrony w obszarze Natura 2000),
2. Kąpielisko Mieleńskie o ograniczonej dostępności,
3. tereny przy ul. Kopalnianej w Szczecinie Zdrojach, z przeznaczeniem pod rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej w rejonie jeziora Szmaragdowego

(Park Leśny Zdroje), tworzące podstawy pod rozwój tego obszaru jako ogólnomiejskiego terenu rekreacji i wypoczynku,

4. rejon Wzgórz Warszewskich w północnej części miasta, na utworzenie Ogrodu Botanicznego „Wodozbiór” – charakteryzuje się dużą powierzchnią o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych (rzeźba terenu, wody powierzchniowe, użytkowanie), uprzywilejowanymi warunkami solarnymi gwarantującymi założenie kolekcji roślin o różnych wymaganiach klimatycznych, zróżnicowanymi warunkami siedliskowymi roślin i swobodą ich przekształcania, wysokimi walorami krajobrazowymi, kształtowanymi głównie przez dalekie widoki, możliwością swobodnego kształtowania zaplecza technicznego i dydaktycznego, powiązaniem terenu z dużymi kompleksami leśnymi; istnieje możliwość powiązania ogrodu botanicznego z zespołem przyrodniczo-krajobrazowym o tej samej nazwie,
5. obszary na terenie Parku Arkońskiego – „Dolny Botanik”, „Górny Botanik”, „Syrenie Stawy” na możliwe rozszerzenie programu Miejskiego Ogrodu Botanicznego, poza główny obszar wskazany w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wodozbiór”,
6. tereny przy ul. Batalionów Chłopskich stanowiące mniejszy ogród botaniczny o pow. około 31 ha o specyficznym charakterze (możliwość założenia bogatej kolekcji roślinności wodnej i nawodnej), korytarz ekologiczny doliny Odry, powiązany z dużymi kompleksami leśnymi Puszczy Bukowej,
7. rejon Skórczej Góry w Parku Krajobrazowym Puszcza Bukowa z charakterystycznymi siedliskami i stanowiskami roślin chronionych - proponowany jako element krajobrazowego ogrodu botanicznego,
8. rejon osiedla Zdroje Barnucin, o wyjątkowych walorach przyrodniczych (liczne stanowiska roślin i zbiorowisk zagrożonych i chronionych) i krajobrazowych (liczne punkty widokowe, ogromne zróżnicowanie warunków siedliskowych) jako tereny rekreacyjne,
9. obszar Podjuchy Wschód - ewentualne wykorzystanie dla celów rekreacji czynnej.

10. 4. 2. Równoległe do tych działań istotne znaczenie będzie miało zagospodarowanie terenów inwestycyjnych pod kątem rekreacji, sportu i rozrywki w dwóch rejonach:

- rejon tzw. Śródozdrza (Wyspa Grodzka, Łasztownia i Kępa Parnicka), jako teren z możliwością realizacji marin i przystani wodnych w powiązaniu z obszarami usług turystycznych i kultury z lokalizacją ogrodów ozdobnych i zieleni parkowej,
- rejon lotniska sportowego Szczecin – Dąbie, na którym poza obszarami funkcji lotniczej i Centrum kulturalno-rozrywkowo-handlowym, w tym obiekty handlowe wielkopowierzchniowe (objętymi ograniczeniami zabudowy), znajdują się będą tereny przeznaczone dla różnych form wypoczynku i rekreacji w otoczeniu zieleni, powiązane z obszarem przyrodniczym Jeziora Dąbie.

10. 4. 3. Wymienione tereny zieleni miasta poddaje się przekształceniu funkcjonalnemu, co wynika z ich obecnego użytkowania i potrzeb mieszkańców:

1. do obszaru Parku Leśnego Arkońskiego włącza się tereny: Kąpieliska Arkonka, Jeziora Goplana, rejonu Jeziora Uroczysko wraz z Polaną Rekreacyjną i kortami tenisowymi po stronie północnej jeziora, zieleni leśnej pomiędzy tymi terenami i Al. Wojska Polskiego; wymieniony obszar ma istotne znaczenie rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców miasta i znajduje się w intensywnie użytkowanych szlakach pieszych i rowerowych,
2. Park Leśny Klęskowo przekształca się w park dzielnicowy,

3. na funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe przeznaczają się tereny na obszarze osiedla Kijewo – w rejonie Jeleniego Stawu, pomiędzy ulicą Dąbską i Autostradą; na tego rodzaju funkcje istnieje silne zapotrzebowanie w tej części miasta.

(str. 62)

10. 5. 3. Lasy komunalne obejmujące leśnictwa: Głębokie – (na Lewobrzeżu) i Dąbie – (na Prawobrzeżu), obok ważnej roli w środowisku przyrodniczym - funkcji łącznika pomiędzy systemem zieleni miejskiej i kompleksami leśnymi w otoczeniu - pełnią rolę terenów rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Szczecina, co uzasadnia wprowadzanie ustaleń o funkcjach turystycznych i rekreacyjno-sportowych oraz stosowanie nazwy Parki Leśne.

10. 5. 5. Ze względu na status lasów ochronnych na ich terenach dopuszcza się, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i planów urzędzenia lasów, lokalizację obiektów budowlanych związanych z rekreacją i wypoczynkiem, jak np.: obiekty sportowo-turystyczne, gastronomiczne i urzędzenia rekreacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą.

Komentarz:

Studium uwarunkowań należy traktować jako ramowe wytyczne, generalny kształt polityki przestrzennej Szczecina. Rozwiązania projektowane w ramach KONKURSU powinny odpowiadać kierunkom określonym w Studium, co do idei zmian i kierunków rozwoju. Tam gdzie uczestnicy konkursu projektują rozwiązania istotnie odbiegające od ustaleń Studium, należy to podkreślić dołączając krótkie uzasadnienie.

2.2. Rozwój turystyki w regionie

W rozdziałach poniżej zamieszczono jedynie odwołania do istniejących dokumentów regionalnych oraz użyteczne adresy stron internetowych. Uczestnicy KONKURSU powinni zapoznać się minimum ze wskazanymi dokumentami. Proponowane rozwiązania powinny wpisywać się w strategię realizowaną w regionie, a także uwzględniać konieczność projektowanie w obszarach Natura 2000 lub w ich bliskości.

Tabela 2. Wykaz specjalnych obszarów ochrony siedlisk i obszarów specjalnej ochrony ptaków

Lp.	Obiekt		Położenie w gminach
Obszar specjalnej ochrony ptaków (istniejące)			
1	PLB320003	Dolina Dolnej Odry – północna część obszaru	10 gmin, w tym: Gryfino, Kołbaskowo, Szczecin, Goleniów
Specjalny obszar ochrony siedlisk (projektowane)			
1	PLH320018	Ujście Odry i Zalew Szczeciński – południowa część obszaru	8 gmin, w tym: Goleniów, Police, Szczecin
2	PLH320020	Wzgórza Bukowe	gminy: Gryfino, Stare Czarnowo, Kobylanka, Szczecin
3	PLH 320037	Dolna Odra	gminy: Szczecin, Kołbaskowo, Gryfino, Widuchowa, Chojna, Cedynia, Mieszkowice, Boleszkowice

2.2.1. Strategia Rozwoju Turystyki do 2015 - aktualizacja

Na stronie internetowej Województwa Zachodniopomorskiego www.wzp.pl zamieszczona została zaktualizowana ([po konsultacjach społecznych](#)) wersja dokumentu:

- [Strategia Rozwoju Turystyki w Województwie Zachodniopomorskim do 2015 roku \(pdf\)](#)

wraz z załącznikami:

- [Analiza źródeł finansowania działań i inwestycji turystycznych w województwie zachodniopomorskim do roku 2015 \(pdf\)](#)
- [Kierunki zintegrowanego zarządzania Strategią Rozwoju Turystyki w Województwie Zachodniopomorskim \(pdf\)](#)

2.2.2. Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego

Kopia strony: <http://www.um-zachodniopomorskie.pl/index.php?wiad=5054>



Nowe mariny i porty turystyczne w Wolinie, Kamieniu Pomorskim, Rewalu, Mielnie i Darłowie, zmodernizowane mariny i przystanie jachtowe w Szczecinie, w Trzebieży oraz Kołobrzegu – takie są ambitne zamierzenia projektu ZROT, który wpisano na listę projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

31 lipca br. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego przedstawiło zweryfikowaną listę projektów kluczowych trzech Programów Operacyjnych – Innowacyjna Gospodarka, Infrastruktura i Środowisko oraz Polska Wschodnia. - Największe zmiany dotyczą Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. W priorytecie siódmym, dotyczącym informatyzacji, pojawiły się trzy nowe projekty. W priorytecie 6.4 odnoszącym się do inwestycji turystycznych – utworzono nową listę – ogłosiła minister Elżbieta Bieńkowska.

I na tej nowej liście, liście podstawowej działania 6.4 znalazł się projekt złożony przez Zachodniopomorską Regionalną Organizację Turystyczną pt. „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego”.

- To duży sukces regionu, gdyż na listę starało się dostać blisko 150 projektów. Tego sukcesu nie byłoby bez dużej pracy, jaką w Warszawie wykonał poseł Stanisław Gawłowski – nie ukrywa Witold Jabłoński, wicemarszałek województwa zachodniopomorskiego i wiceprezes Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej. – Znalezienie się na liście podstawowej oznacza otrzymanie dofinansowania na inwestycje ujęte w projekcie z pominięciem ścieżki konkursowej. Realizacja projektu wymaga jednak dużego doświadczenia – jestem przekonany, że prezes ZROT, pan Waldemar Miško, poradzi sobie z takim wyzwaniem.

Porty regionu, które nie zostały ujęte w projekcie ZROT, również mogą się starać o wsparcie z funduszy unijnych swych planów inwestycyjnych. W ramach osi priorytetowej 5 Turystyka, kultura i rewitalizacja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 przewidziane jest dofinansowanie projektów związanych z budową, przebudową, remontem i modernizacją infrastruktury turystyki wodnej. O dofinansowanie z tej osi priorytetowej oraz z osi priorytetowej 6 – Rozwój funkcji metropolitalnych mogą starać się wszystkie lokalizacje wskazane w „Programie rozwoju

infrastruktury portów i przystani żeglarskich województwa zachodniopomorskiego w regionie Odry, Zalewu Szczecińskiego i wybrzeża Morza Bałtyckiego”.

W ramach projektu planowana jest modernizacja istniejącej bazy do uprawiania żeglarstwa oraz poszerzenie jej o nowe lokalizacje. Wybudowane zostaną mariny i porty turystyczne w Wolinie, Kamieniu Pomorskim, Rewalu, Mielnie i Darłowie, zmodernizowane zostaną mariny i przystanie jachtowe w Szczecinie (marina Pogoń, marina Goctaw i Przystań Jachtowa AZS), Port Turystyczny w Trzebieży oraz Port Jachtowy w Kołobrzegu.

Porty te tworzą najważniejsze centra jachtowe sieci portów i przystani Pomorza Zachodniego, połączonych Zachodniopomorskim Szlakiem Żeglarskim. Odległość pomiędzy nimi nie przekracza 20-30 mil morskich, tj. kilku godzin żeglugi. Umożliwi to bezpieczne, turystyczne żeglowanie nie tylko wytrawnym żeglarzom, lecz również mniej doświadczonym pasjonatom żeglarstwa.

Projekt realizowany jest na zasadach partnerstwa pomiędzy samorządami i stowarzyszeniami, które od kilku lat prowadzą działania na rzecz przygotowania inwestycji na trasie szlaku, jego promocji oraz rozwoju produktów komplementarnych, budujących markę regionu jako centrum rozwoju turystyki wodnej.

Budowa i modernizacja infrastruktury turystyki wodnej przyniesie również wymierne korzyści dla całej gospodarki turystycznej Pomorza Zachodniego i aktywizacji gospodarczej poszczególnych miejscowości. Oprócz nowych miejsc pracy, nową jakość zyska rynek usług, które w naturalny sposób związane są z ruchem turystycznym.

Nowoczesna infrastruktura zachodniopomorskich portów sprawi, że Zachodniopomorskie stanie się naturalną i, co najważniejsze, silną konkurencją dla Wielkich Jezior Mazurskich. Biorąc pod uwagę, że z roku na rok zwiększa się liczba turystów – żeglarzy, mamy o co walczyć.